

Caesar Breeze





Locatie & Bereikbaarheid

- ✓ 43 min rijden naar Gate Marine
- ✓ 48 min rijden naar Girne
- ✓ 43 min rijden naar Karpaz
- ✓ 1 uur en 26 min rijden naar Lefkosha
- ✓ 40 min rijden naar Ercan Luchthaven
- ✓ 36 min rijden naar Famagusta
- ✓ 1 uur en 8 min rijden naar Larnaca
- ✓ 28 min rijden naar Beshparmak
- ✓ 1 uur en 4 min rijden naar Saint-Hilarion



Caesar Breeze is bevindt zich in het dorp Tatlisu. Het klimaat is typisch voor het Mediterrane weer dankzij de zeewind en de dennenbossen. Zowel de zomer als de winter is zacht.



JE DROOM
van een luxueuze
woning aan zee
KOMT UIT!

ALLEEN TER ILLUSTRATIE

Tatlisu

Het gehele project beslaat 133.800 m². Caesar Breeze is een moderne residentiële complex ontwikkeld en ontworpen door Afik Group en biedt halfvrijstaande villa's en appartementen. Gelegen op slechts 200 meter van het strand, omgeven door de adembenemende uitzichten op de Middellandse Zee en bergen, is Caesar Breeze de perfecte verblijfsplek of gewoon om te genieten van een vakantie.



Voorzieningen



Restaurant
Healthy
Food



BBQ
Zone



Beach Bar



Bar



Supermarket



Zwembad



Waterflow



Tennis



Basketball



Meditation
wellness
center



ALLEN TER ILLUSTRATIE



ALLEN TER ILLUSTRATIE













CASARIL DUBOVS

Fase 1





CAESAR BREEZE FASE 1



INRICHTING

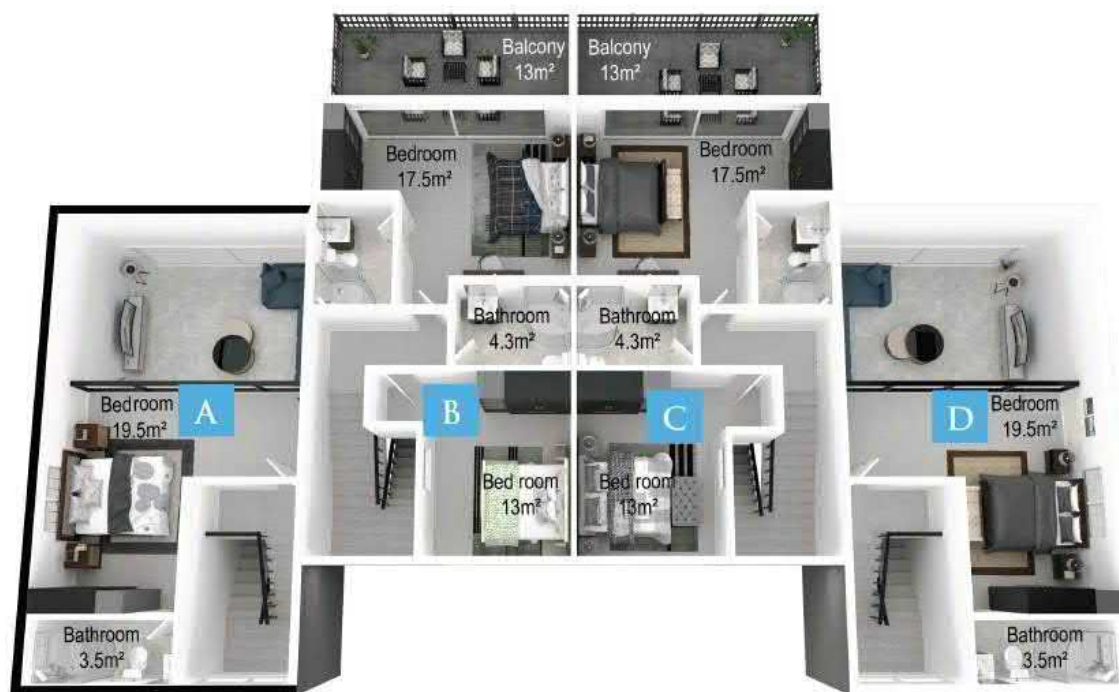


Caesar Breeze Quatro
Begane Grond

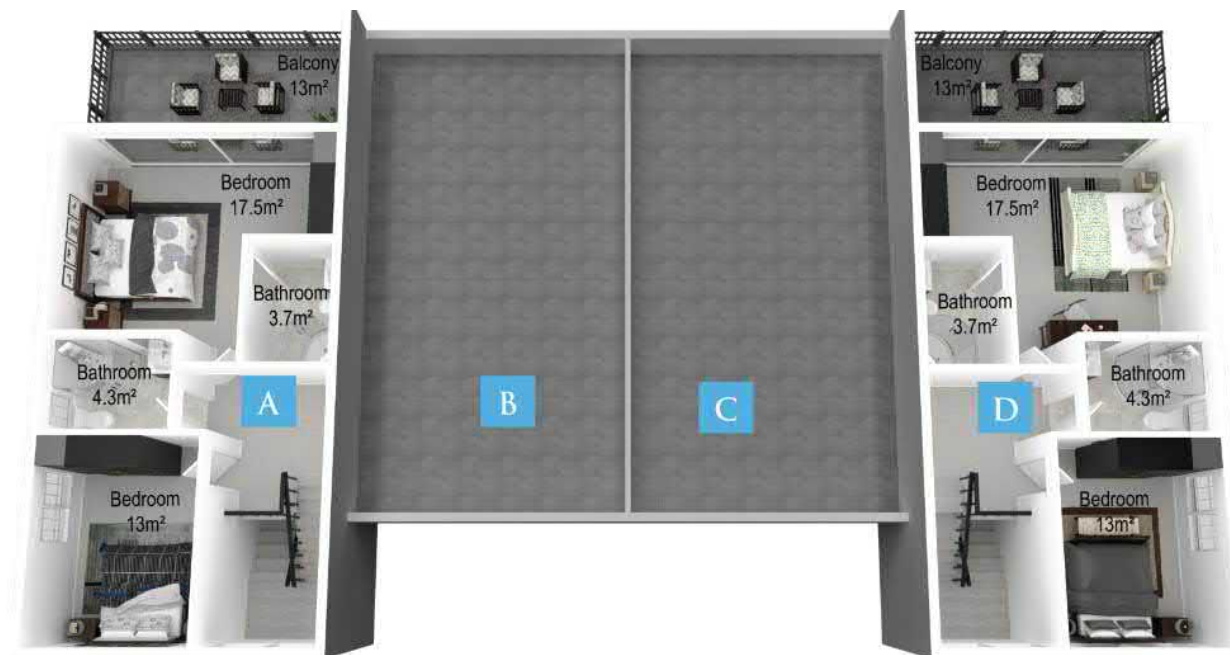


Caesar Breeze Quatro Optioneel
Begane Grond





Caesar Breeze Quatro
Begane Grond en Eerste Verdieping



Caesar Breeze Quatro
Eerste Verdieping





CAESAR BREEZE SITE PLAN FASE 1

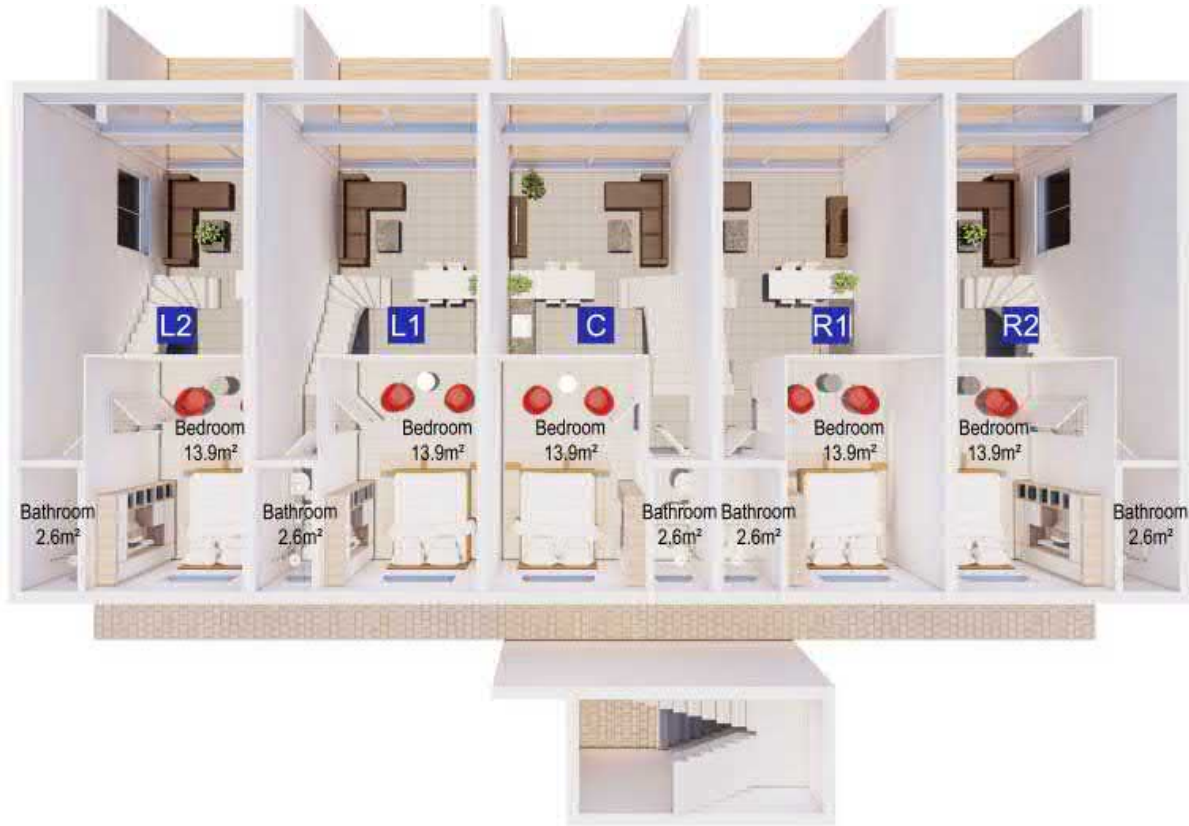


Caesar Breeze Venus Begane Grond



Caesar Breeze Venus 1e Verdieping





Breeze Venus Verdieping



Caesar Breeze Venus Dak





Caesar Breeze Mercury Begane Grond

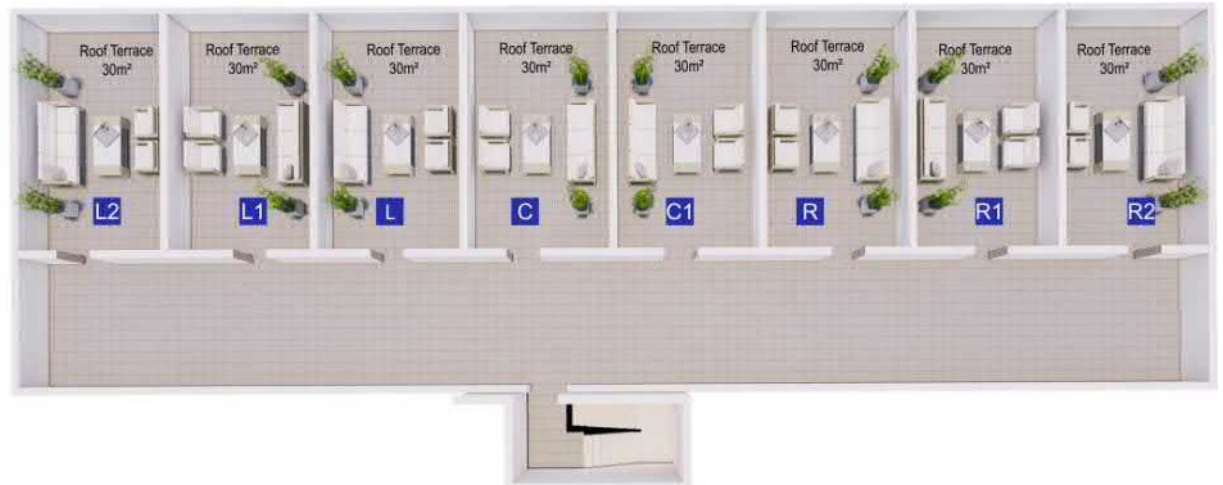


Caesar Breeze Mercury Eerste Verdieping





Caesar Breeze Mercury Verdieping



Caesar Breeze Mercury Dak





CaesarBreezeCastor & Arcturus
Begane Grond

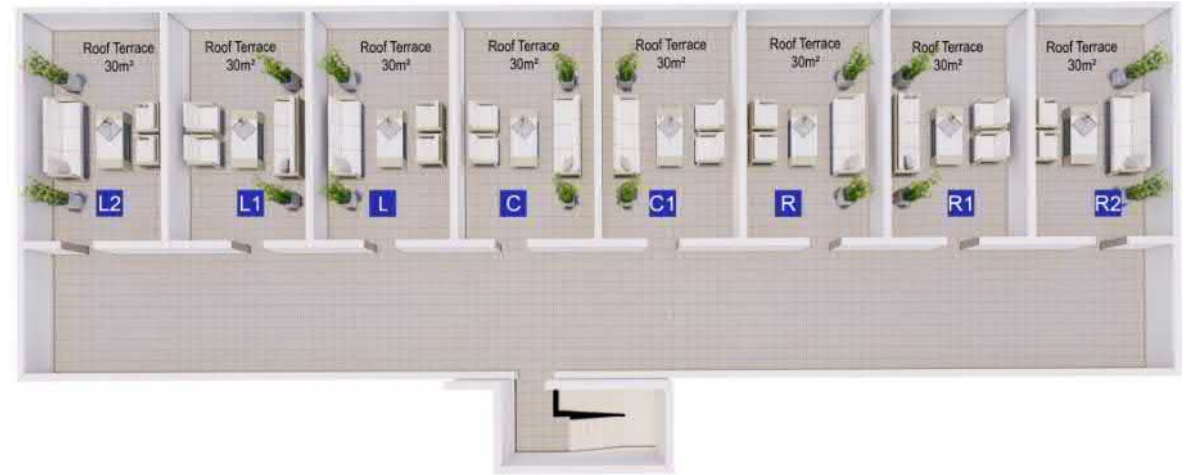


CaesarBreezeCastor & Arcturus
Eerste Verdieping





Caesar Breeze Castor & Arcturus
Begande Grond



Caesar Breeze Castor & Arcturus Dak





EXTERIEUR





Fase 2

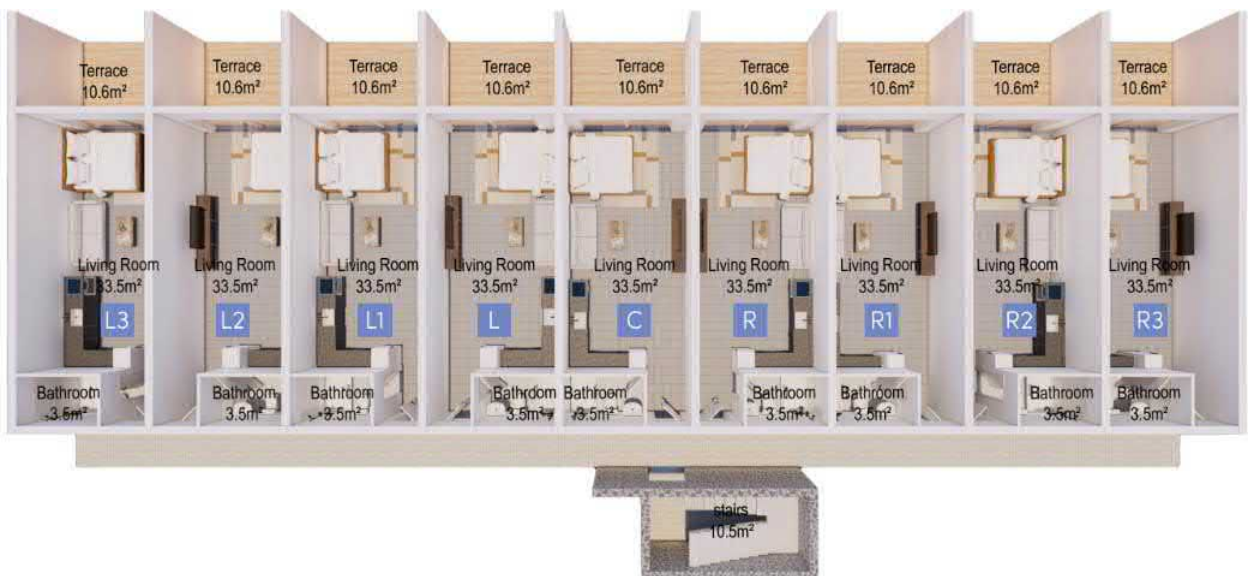




CAESAR BREEZE SITE PLAN FASE 2



OMEGA, DELTA, LYRA, ANDROMEDA, SIRIUS, BETA & ALPHA



Caesar Breeze Begane Grond



Caesar Breeze Eerste Verdieping

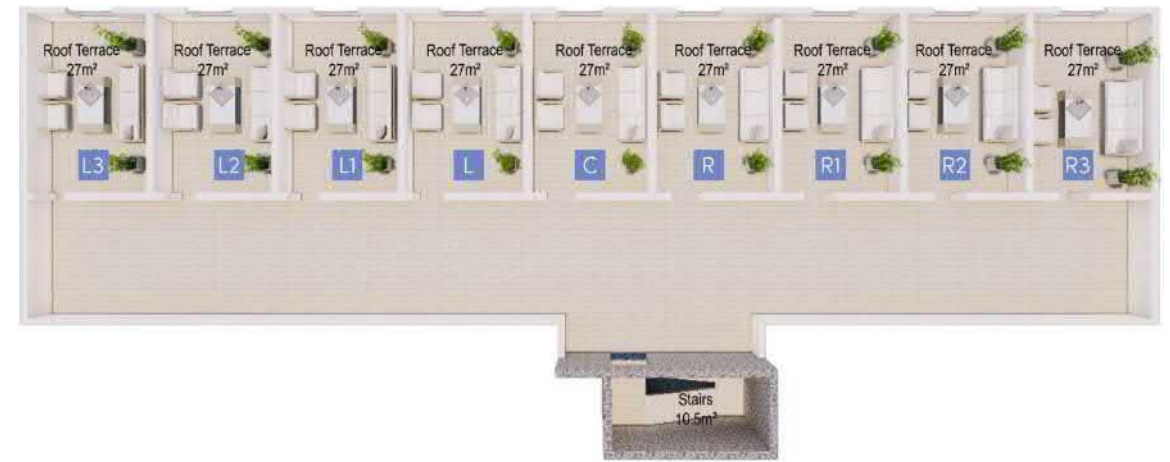




OMEGA, DELTA, LYRA, ANDROMEDA, SIRIUS, BETA & ALPHA



Caesar Breeze Verdieping



Caesar Breeze Dak



INRICHTING





EXTERIEUR



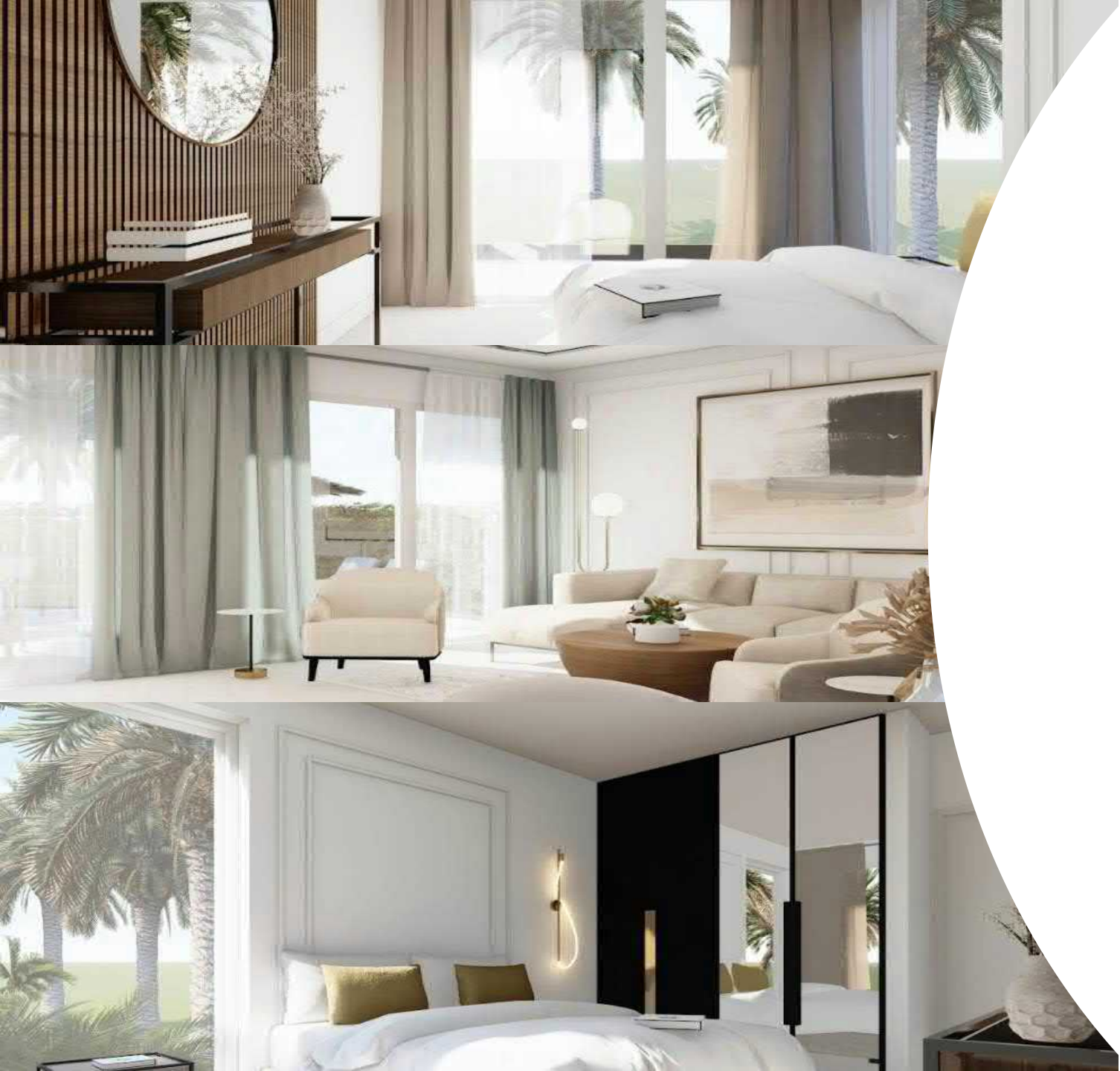
Villa's



**CAESAR BREEZE
SITE PLAN FASE 3**

CAESAR BREEZE FASE 3





INRICHTING



Caesar Breeze Vrijstaande Villa
3+1 Begane Grond



Caesar Breeze Vrijstaande Villa
4+1 Begane Grond





Caesar Breeze Vrijstaande Villa
3+1 Eerste Verdieping



Caesar Breeze Vrijstaande Villa
4+1 Eerste Verdieping





Caesar Breeze Geschakelde Villa Kelder



Caesar Breeze Geschakelde Villa Begane Grond



Caesar Breeze Geschakelde Villa Eerste Verdieping





EXTERIEUR



Betalingsplan

£1000 onherroepelijke aanbetaling
30% aanbetaling
70% resterend binnen 72 maanden aflossingen, begint 1 maand na de 30% aanbetaling.
BTW + nutsvoorzieningen binnen 1 jaar na de sleuteloverdracht

Jaarlijkse onderhoudskosten in Britse ponden startend vanaf de sleuteloverdracht

TYPE	JAARLIJKSE BIJDRAGE
2+1	£ 1000
3+1	£ 1000
Villa	£ 1000





Meubelpakket & Ontwerp (klaar voor verhuur)

TYPE	KOSTEN
2+1	£ 16.000
3+1	£ 19.000
Detached villa	£ 25.000

Datum van overdracht

2,5 jaar na de aanbetaling plus 4 maanden uitstel



Éénmalige additionele kosten

BTW	5%	te betalen binnen 1 jaar na de sleuteloverdracht
Aansluitkosten	£ 1,500 - £ 3,000	
Zegelrecht	0,50%	na voltooiing van de werkzaamheden en volledige betaling
Advocaatskosten	£ 1,500*	
Overdracht	3%**	na voltooiing van de werkzaamheden en volledige betaling
Diverse	KibTek aansluiting / Jaarlijkse Council belasting / Afvalverzameling / Water / Elektriciteit / Internet	

* Advocaatskosten kunnen variëren afhankelijk van de verleende diensten

** Periodiek stelt de overheid een gereduceerd percentage tijdelijk in om buitenlandse beleggers aan te trekken.





vastgoednoordcyprus.nl



info@vastgoednoordcyprus.nl



+31 683 900 850

